

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Уфа

23 декабря 2015 года

Верховный Суд Республики Башкортостан в составе:
председательствующего судьи Зайнуллиной Г.К.,
при секретаре Таюповой Г.А.,
с участием представителя Гусейновой М.Н. по доверенности
Мельниковой О.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Гусейновой Мадины Насировны к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Республике Башкортостан, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной его рыночной стоимости,

установил:

Гусейнова М.Н. обратилась в Верховный Суд Республики Башкортостан с административным исковым заявлением об установлении кадастровой стоимости принадлежащего ему на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 02:55:020106:2004, общей площадью 698 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины товаров первой необходимости, универсамы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Братьев Кадомцевых, д. 12, корп. 3, равной его рыночной стоимости по состоянию на 1 июня 2014 года в размере 5 468 730 руб.

В обоснование заявленных требований Гусейнова М.Н. указала, что кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:55:020106:2004 составляет 16 020 621,64 руб., которая не соответствует его рыночной стоимости в размере 5 468 730 руб., определенной в отчете об оценке рыночной стоимости земельного участка № 016/2015/ОН от 28 сентября 2015 года, выполненном индивидуальным предпринимателем Галеевой Г.М., что нарушает его права как собственника и ведет к уплате земельного налога в завышенном размере.

В судебном заседании Мельникова О.П., представляющая интересы Гусейновой М.Н. по доверенности № 10211 от 9 ноября 2015 года поддержала заявленные требования по основаниям, изложенным в исковом заявлении, и просила установить кадастровую стоимость земельного участка

02155

09

02

16

определения кадастровой стоимости на основании установления в отношении земельного участка его рыночной стоимости.

При этом пунктом 24 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» разъяснено, что суд на основании имеющихся в деле доказательств вправе установить рыночную стоимость в ином размере, чем указано в заявлении об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости.

На основании изложенного, оценив представленные по делу доказательства в совокупности, в том числе вышеуказанное экспертное заключение, суд полагает возможным удовлетворить заявленные административным истцом требования и установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:55:020106:2004, общей площадью 698 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины товаров первой необходимости, универсамы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Братьев Кадомцевых, д. 12, корп. 3, равной его рыночной стоимости по состоянию на 1 июня 2014 года в размере 5 487 000 руб.

Установление измененной кадастровой стоимости объекта недвижимости не обеспечивает исправления недостоверных сведений об объекте, а представляет собой вновь определенную характеристику, подлежащую внесению в государственный кадастр недвижимости.

В силу положений статьи 24.20 Закона об оценочной деятельности в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном статьей 24.18 названного Федерального закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Руководствуясь статьями 175-180, 249 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление Гусейновой Мадины Насировны, поданное в Верховный Суд Республики Башкортостан 13 ноября 2015 года, удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:55:020106:2004, общей площадью 698 кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: магазины

товаров первой необходимости, универсамы, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Братьев Кадомцевых, д. 12, корп. 3, равной его рыночной стоимости по состоянию на 1 июня 2014 года в размере 5 487 000 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по административным делам Верховного Суда Республики Башкортостан в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья Верховного Суда
Республики Башкортостан

Г.К. Зайнуллина



 «КОПИЯ ВЕРНА»

 Подпись судьи Г.К. Зайнуллина

 Помощник судьи Г.А. Топова

 «28» 12 2015 г.



 Решение (определение) от 20 15 г.

 Верховного Суда Республики Башкортостан

 вступило в законную силу 20 16 г.

 Судья *К.В.*

Подлинный судебный акт подшит в деле (материале) № 3-835/2015

 Дело находится в производстве