



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН)

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости в Республике Башкортостан, созданной на
основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от " 21 " ноября 2011 года № П/454 при Управлении Росреестра по
Республике Башкортостан (далее - комиссия)**

«19» июля 2016 года

№ 415

Комиссия в составе:

заместитель
председателя
комиссии

Мирзаянов Марат
Фаясович

(фамилия, имя, отчество)

заместитель директора
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Башкортостан

(должность)

член комиссии

Абсалямов Ильнур
Салауатович

(фамилия, имя, отчество)

заместитель министра земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан

(должность)

член комиссии

Дьяченко Наталья
Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

представитель Национального совета по
оценочной деятельности

(должность)

при участии

секретаря комиссии

Гореловой Татьяны
Владимировны

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости Управления Росреестра по
Республике Башкортостан

(должность)

на заседании, проведенном 19 июля 2016 г., рассмотрела поступившее в комиссию 24 июня 2016 г. от Габдрахманова Рустема Наильевича, являющегося арендатором, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	02:47:150116:125
адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с. Чесноковский, с. Чесноковка, ул. Нур, д. 33

данное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 1 147 000 (один миллион сто сорок семь тысяч) рублей по состоянию на 01 января 2015 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 06.06.2016 № 008.2016.ОН (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Галеева Гульназ
Миргасимовна
(фамилия, имя, отчество оценщика)

«Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»
(информационно-саморегулируемая организация
оценщиков, членом которой является оценщик)

Свидетельство
от 08.08.2014 № 0018128
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ установлено:

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 6 727 658,88 рублей (шесть миллионов семьсот ~~двадцать семь~~ тысяч шестьсот пятьдесят восемь руб. 88 коп.) по состоянию на 01 января 2015 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.09.2015 № 4-2015 и утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.11.2015 № 482, составляет более 30 процентов, а именно: 83 (восемьдесят три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии

(подпись)

М.Ф. Мирзаянов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Т.В. Горелова

(фамилия, инициалы)

Т.В. Горелова
19 07