

Верховный суд Республики Башкортостан  
Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

город Уфа

25 декабря 2015 года

Верховный суд Республики Башкортостан в составе:  
председательствующего судьи Михляевой Г.А.,  
при секретаре Шакировой Г.Р.,  
с участием представителя Гусейновой М.Н. Мельниковой О.П.,  
рассмотрев в судебном заседании административное дело по  
административному исковому заявлению Гусейновой Мадины Насировны к  
ФГБУ Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии в лице филиала по Республике  
Башкортостан, администрации ГО г.Уфа РБ, Управлению Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан об установлении кадастровой стоимости земельного участка в  
размере его рыночной стоимости,

## у с т а н о в и л:

Гусейнова М.Н. обратилась в Верховный суд Республики Башкортостан с  
указанным административным иском, указав в обоснование своих требований,  
что она является собственником земельного участка с кадастровым номером  
02:55:010828:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное  
использование: для эксплуатации автосервиса, общей площадью 1409+/-13  
кв.м., расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, Кировский район, ул.Авроры, 6,  
корп.1. Постановлением Администрации городского округа г.Уфа Республики  
Башкортостан от 30 декабря 2014 года № 5860 утверждены результаты  
государственной кадастровой оценки земель городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан и установлена кадастровая стоимость земельного  
участка с кадастровым номером 02:55:010828:28 в размере 30 465 257,10 руб.  
по состоянию на 01 июня 2014 года. Согласно выполненному ИП Галеевой  
Г.М. отчету об оценке от 28.09.2015 года №015/2015/ОН рыночная стоимость  
спорного земельного участка на эту дату составляет 7 104 500 руб. Считает,  
что установленная кадастровая стоимость земельного участка завышена, что  
нарушает ее права, так как ведет к необоснованному увеличению размера  
налоговых платежей. Просит установить кадастровую стоимость земельного  
участка с кадастровым номером 02:55:010828:28, равной его рыночной  
стоимости, по состоянию на 01 июня 2014 года с учетом результатов судебной  
экспертизы в размере 7 292 000 руб.

В судебное заседание административный истец, представители  
административных ответчиков - Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике

02/12

09

02

16



представлено, ходатайств о проведении повторной или дополнительной экспертизы не заявлено.

С учетом изложенного, права заявителя – собственника земельного участка, могут быть защищены с использованием такого способа как установление кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости, поскольку результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности Гусейновой М.Н., вытекающие из отношений по уплате налогов на земельный участок.

При таких обстоятельствах требования заявителя подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. 66 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 24.18, 24.20 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. ст. 175-180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

р е ш и л:

административное исковое заявление Гусейновой Мадины Насировны к ФГБУ Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в лице филиала по Республике Башкортостан, администрации ГО г.Уфа РБ, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, поступившее в Верховный суд Республики Башкортостан 13 ноября 2015 года, удовлетворить.

Установить по состоянию на 01 июня 2014 года кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:55:010828:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автосервиса, общей площадью 1409+/-13 кв.м., расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, Кировский район, ул.Авроры, 6, корп.1, равной его рыночной стоимости, в размере 7 292 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по административным делам Верховного суда Республики Башкортостан в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Судья Верховного суда  
Республики Башкортостан



Г.А. Михляева

