

**ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Р Е Ш Е Н И Е
дело № 3-643/2016

17 августа 2016 года

г. Уфа

Верховный суд Республики Башкортостан в составе:
председательствующего судьи Старичковой Е.А.,
при секретаре Рафиенко Е.Р.,
с участием представителя административных истцов Гумеровой Ф.Х.,
Габдрахманова Р.Н. – Мельниковой О.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Гумеровой Фании Хасиятулловны, Габдрахманова Рустема Наилевича к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице филиала по Республике Башкортостан, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан об установлении кадастровой стоимости объекта капитального строительства равной его рыночной стоимости,

установил:

Гумерова Ф.Х., Габдрахманов Р.Н., являясь собственниками нежилого помещения - здания магазина общей площадью 1777,9 кв.м, кадастровый номер 02:55:010710:197, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, ул.Сагита Агиша, д.12, обратились в Верховный Суд Республики Башкортостан с административным исковым заявлением об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости равной его рыночной стоимости, мотивируя требование тем, что кадастровая стоимость здания в размере 79 314 448,05 руб. по состоянию на 01.01.2015 года не соответствует его рыночной стоимости, определенной в отчете оценщика ООО «Центр Независимой Экспертизы и Оценки» № 9/2016 от 21.03.2016 года, подтвержденным заключением эксперта Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» № 066/2016/Уфа от 26.05.2016 года.

Рыночная стоимость объекта недвижимости определена оценщиком в размере 45 668 000,00 руб. по состоянию на 01 января 2015 года. Данное обстоятельство нарушает законные интересы истцов в части уплаты налога на принадлежащий объект недвижимости.

Истцы просили установить кадастровую стоимость нежилого здания в размере, установленном в Отчете по оценке.

В судебном заседании представитель административных истцов по доверенностям Мельникова О.П. поддержала заявленные требования по основаниям, изложенным в исковом заявлении, и просила установить кадастровую стоимость здания магазина равной его рыночной стоимости согласно заключению эксперта в размере 45 760 000,00 руб. по состоянию на 01 января 2015 года.

Лица, участвующие в деле о месте и времени судебного разбирательства извещены надлежащим образом. В соответствии с положениями статей 150, 247 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд полагает возможным

выбранных подходов. В заключении присутствуют ссылки на источники используемой информации, копии материалов и распечаток.

Изучив заключение эксперта, учитывая, что рыночная стоимость объекта капитального строительства установлена экспертным путем в ходе назначенной судом экспертизы, принимая во внимание, что доказательства недостоверности выводов эксперта лицами, участвующими по делу, не представлены, суд приходит к выводу о признании экспертного заключения надлежащим доказательством по делу об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, определенной судебной экспертизой.

При этом суд принимает во внимание, что доказательств, опровергающих изложенные в экспертном заключении выводы, участвующими в деле лицами не представлено.

В соответствии с разъяснениями Пленума Верховного Суда Российской Федерации, содержащимися в пункте 24 постановления от 30 июня 2015 года № 28 «О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости», применительно к положениям статьи 45 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд на основании имеющихся в деле доказательств вправе установить рыночную стоимость в ином размере, чем указано в заявлении об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости.

Руководствуясь статьями 175-180, 249 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление Гумеровой Фании Хасиятулловны, Габдрахманова Рустема Наилевича об установлении кадастровой стоимости объекта капитального строительства равной его рыночной стоимости удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость объекта капитального строительства – нежилого здания магазина с мансардой, подвалом, общей площадью 1777,9 кв.м, с кадастровым номером 02:55:010710:197, инвентарный номер 80:401:002:000230830, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, ул.Сагита Агиша, д.12, в размере его рыночной стоимости 45 760 000,00 руб. по состоянию на 1 января 2015 года.

Датой подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости объекта капитального строительства считать 21 июня 2016 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегию по административным делам Верховного Суда Республики Башкортостан в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья Верховного Суда
Республики Башкортостан

п/п

Е.А. Старичкова

Верховный Суд
Республики Башкортостан
пронумеровано и скреплено
печатью _____ листов
подпись _____