

10

ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ
Дело № 3-206/2016

29 февраля 2016 года

г. Уфа

Верховный Суд Республики Башкортостан в составе:
председательствующего судьи Фархутдиновой Г.Р.,
при секретаре Вязовой С.В.,
с участием представителя административного истца Арсланова С.Х. –
Мельниковой О.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Арсланова Салавата Хамитовича к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости,

у с т а н о в и л :

Арсланов С.Х. обратился в Верховный Суд Республики Башкортостан с административным исковым заявлением к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости.

В обоснование заявленных требований административный истец указал, что ему на праве аренды принадлежит земельный участок с кадастровым номером 02:65:011310:9, общей площадью 3 078 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г.Туймазы, ул.Горького, д.42.

Кадастровая стоимость данного земельного участка определена в размере 19 926 202,50 руб. Вместе с тем, согласно отчету оценщика ИП Галеевой Г.М. №019/2015/ОН от 17 декабря 2015 года рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:65:011310:9 по состоянию на 01 июня 2014 года составляет 4 782 000 рублей.

Административный истец считает, что сведения о кадастровой стоимости земельного участка, содержащиеся в Государственном кадастре недвижимости, не соответствуют рыночной стоимости, что приводит к необоснованно завышенной стоимости арендной платы за земельный участок.

в нем подробно описаны содержание и результаты исследований с указанием примененных методов, заключение содержит оценку результатов исследований, обоснование и формулировку выводов по поставленным вопросам. На основании изложенного суд принимает данное экспертное заключение в качестве допустимого доказательства по настоящему делу, оснований не доверять указанному заключению не имеется.

Положения статьи 24.18 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеют специальный характер и не ограничивают правообладателей земельных участков в использовании судебной защиты, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков затрагивают права и обязанности Арсланова С.Х., как арендатора земельного участка, поскольку определение в отношении спорного объекта недвижимости кадастровой стоимости влияет на обязанность по уплате арендной платы и у административного истца имеется правовая заинтересованность в приведении кадастровой стоимости земельного участка в соответствие с его рыночной стоимостью.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных административным истцом требований об установлении кадастровой стоимости земельного участка, и считает необходимым установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:65:011310:9 равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 июня 2014 года в размере 4 702 000 рублей.

В силу положений пункта 3 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 24.20 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установление судом рыночной стоимости земельного участка является основанием для внесения такой стоимости в качестве новой кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости с момента вступления в силу судебного акта и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Руководствуясь статьями 175-180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Административное исковое заявление Арсланова Салавата Хамитовича к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан об установлении кадастровой стоимости

земельного участка в размере его рыночной стоимости, поданное в Верховный Суд Республики Башкортостан 28 декабря 2015 года, удовлетворить.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 02:65:011310:9, общей площадью 3 078 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания автосервиса с автомойкой и магазином, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г.Туймазы, ул.Горького, д.42, равной его рыночной стоимости по состоянию на 01 июня 2014 года в размере 4 702 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по административным делам Верховного Суда Республики Башкортостан в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья Верховного Суда
Республики Башкортостан

п/п

Г.Р. Фархутдинова

Подлинный судебный акт подшит в деле
(материале) № 3-206/2016
Дело находится в производстве
Архивного Суда РБ

Верховный Суд
Республики Башкортостан
пронумеровано и скреплено
печатью 3 листов
Подпись
Г.Р. Фархутдинова
09.03.2016

Решение (определение) от 29.02.2016 г.
Верховного Суда Республики Башкортостан
вступило в законную силу 12.04.2016 г.
Судья Г.Р. Фархутдинова